

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>36770713</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКВЭД 2	<b>2540212331</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, д. № 14, этаж Цокольный оф. 100</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 811	11 905	11 869
	в том числе:				
	незавершенное строительство		11 541	11 905	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 811</b>	<b>11 905</b>	<b>11 869</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	865 631	800 370	761 315
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		628 069	273 993	413 943
	готовые квартиры		237 426	526 377	342 982
	материалы		136	-	4 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 653	44 037	64 523
	Дебиторская задолженность	1230	65 779	88 773	66 490
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		56 240	80 558	22 231
	проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 950	5 944
	расчеты с прочими кредиторами		827	2 102	2 113

	расчеты с покупателями		2 768	163	36 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	600	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 877	16 680	33 953
	Прочие оборотные активы	1260	17	5	5
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		17	5	5
	Итого по разделу II	1200	1 097 957	950 465	926 286
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 109 768	962 370	938 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 169	57 389	(389)
	Итого по разделу III	1300	210 169	97 389	(379)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	615 600	655 800	704 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	615 600	655 800	704 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	176 467	132 881	70 466
	Кредиторская задолженность	1520	20 590	5 062	19 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		2 226	1 447	5 007
	расчеты с покупателями (авансы полученные)		17 876	3 615	14 639
	задолженность перед бюджетом		151	-	178
	задолженность по оплате труда		337	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	86 942	71 238	143 573
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия и инвестиционным		86 942	71 238	143 573
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 999	209 181	233 864
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 109 768	962 370	938 155

Руководитель

(подпись)



Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	30   09   2019		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>	по ОКПО	36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540212331		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	465 394	144 700
	Себестоимость продаж	2120	(323 648)	(101 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 746	43 504
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 876)	(48 421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 870	(4 917)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	114	10 647
	Прочие расходы	2350	(1 217)	(11 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 779	(5 368)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 779	(5 368)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 779	(5 368)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бойко Алексей Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.